Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 8 дом	
Количество этажей	**5**
Количество квартир	**56**
Общая площадь дома	**3126,7**
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	**-354 939,19**
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	**1 505 294,25**
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	**1 502 431,99**
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	**-357 801,45**
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	101 321,28
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	177 124,56
1.3.Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	68 298,00
1.5. Диагностика ВДГО	22 400,00
1.6. Испытание внутридомового газопровода на герметичность	34 719,36
1.7. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	8 560,75
1.8. Уборка мест общего пользования	178 420,92
1.9. Содержание придомовой территории	236 983,80
1.10. Содержание контейнерных площадок	7 508,88
1.11. Диспетчерское обслуживание	12 454,64
1.12. Текущий ремонт	56 845,39
Итого	**984 749,58**
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
*** Управление многоквартирным домом** 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2)организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия,4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором,Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	239 380,15
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	**1 224 129,73**

Генеральный директор Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист Е.В. Рюмина